

«Согласовано»

Представитель теплоснабжающей

организации

А. В. Сидорова

«22» апреля 2026 г.

«Утверждаю»

Начальник управления культуры

Администрации города Владимира

Е. А. Ермакова

«22» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств №3» города Владимира

План мероприятий подготовки к отопительному периоду:

№ п/п	Наименование мероприятий в соответствии с разделом 2 пп. 11.5 п. 11 приказа № 2234 от 13.11.2024	Дата выполнения работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Сумма, тыс.руб.			Ответственное лицо (ФИО), должность
				За счет средств бюджетов всех уровней	ОМС	Средства приносящей доход деятельности	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации	июнь	01 июля			39,8	Ответственный за тепловое хозяйство Заместитель директора по АХЧ Матвеева Т.Ю.
2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, тепло потребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения).	июнь	июнь			-	Заместитель директора по АХЧ Матвеева Т.Ю.
3.	Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	июнь	июнь			-	Заместитель директора по АХЧ Матвеева Т.Ю.
4.	Проверка и подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов (приказы об ответственных лицах, удостоверение ответственных лиц (сроки действия удостоверения).	июль	июль			-	И.о. Директора М.В. Караванова Заместитель директора по АХЧ Матвеева Т.Ю.

<p>Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения с занесением инспектором теплоснабжающей организацией в паспорт теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок записи о результатах проведения испытаний.</p>	июнь	01 июля		26.2	Заместитель директора по АХЧ Матвеева Т.Ю.
<p>6. Подготовка организационно-распределительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО (приказы об утвержденных инструкциях с перечнем инструкций: должностные, эксплуатационные, инструкции о учете и анализа нарушений беспрепятственного доступа к объектам теплоснабжения).</p>	май	май			Заместитель директора по АХЧ Матвеева Т.Ю.
<p>7. Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.</p>	май	май			И.о. Директора М.В. Караванова
<p>8. Подготовка Паспорта тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (план-схема внутренних систем по тепловым пунктам). План и проект технической документации на устранение замечаний, сделанных в 2026 году инспекторами теплоснабжающей организации.</p>	июль	июль			И.о. Директора М.В. Караванова Заместитель директора по АХЧ Матвеева Т.Ю.
<p>9. Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.</p>	июль	июль			Заместитель директора по АХЧ Матвеева Т.Ю.
<p>10. Устранение замечаний 2026 года и проверка работоспособности автоматического регулятора температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регулирования и (или) регуляторов температуры и давления на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.</p>	июнь	июнь			Заместитель директора по АХЧ Матвеева Т.Ю.

Получение акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	июнь	июнь	июнь	Заместитель директора по АХЧ Матвеева Т.Ю.
12. Подготовка копий заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	июль	июль	июль	Заместитель директора по АХЧ Матвеева Т.Ю.
13. Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.				Заместитель директора по АХЧ Матвеева Т.Ю.
14. Получение акта периодической поверки узла учета и акта разграничения балансовой принадлежности.	июль	июль	июль	Заместитель директора по АХЧ Матвеева Т.Ю.
15. Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов. При необходимости замена контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2026-2027 гг.	июль	июль	июль	Заместитель директора по АХЧ Матвеева Т.Ю.
16. Получение акта осмотра и готовности тепловой системы здания к отопительному периоду 2026-2027 гг.	июль	июль	июль	Заместитель директора по АХЧ Матвеева Т.Ю.
17. Подготовка справки по отсутствию работ по дезинфекции системы теплоснабжения в связи с закрытой системой теплоснабжения.	июль	июль	июль	Заместитель директора по АХЧ Матвеева Т.Ю.
19. Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. в комиссию для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	июль	июль	июль	Заместитель директора по АХЧ Матвеева Т.Ю.

Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг.:

1. Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг. 2025-2026 гг.:

2.1 Аварийные ситуации и функционирование объектов теплоснабжения, теплопотребляющего оборудования:

2.1.1. По результатам прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг. аварийных ситуаций на объекте теплоснабжения МБУДО «Детская школа искусств №3» города Владимира не выявлено, все системы работали в штатном режиме.

2.1.2. При оценке технической готовности теплопотребляющей энергоустановки, на основании актов оценки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к ОЗП со стороны теплоснабжающей организации были зафиксированы следующие замечания по состоянию теплового пункта:

1. Согласно П 9.5.1. ПП ЭТЭ на тепловом узле отсутствует регулятор температуры.

Данные замечания были устранены в рамках подготовки к ОЗП 2024-2025 гг. в марте 2025 года путем установки регулятора температуры на тепловом узле МБУДО «ДШИ №3».

2.2 Схемные условия:

В соответствии со Схемой теплоснабжения г. Владимира, утвержденной постановлением Администрации г. Владимира от 05.08.2024 № 1738.

2.3 Режимные условия:

Нарушений тепловых режимов в соответствии с заключенными договорами не выявлено.

2.4 Погодные условия:

В целом, температура наружного воздуха соответствовала климатической норме по г. Владимиру:

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2023-2024 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -27,9 С°, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2023-2024 гг. (январь 2024 г.) составила -12,8 С°.

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2024-2025 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -14,2 С°, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2024-2025 гг. (февраль 2025 г.) составила -6,7 С°.

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2025-2026 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -21,0 С°, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2025-2026 гг. (февраль 2025 г.) составила -17,0 С°.

В отопительном периоде 2026-2027 гг. предполагается, что температура наружного воздуха также будет соответствовать климатической норме по г. Владимиру, при этом, максимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения составит 114 С° (указать в соответствии с температурным графиком источника теплоснабжения), максимальная температура теплоносителя в обратном

трубопроводе составит при этом 65-70 С°, минимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения составит 70 С°, минимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом 40-45 С° (указать в соответствии с температурным графиком источника теплоснабжения).

В ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. планируется выполнить весь комплекс мероприятий, предусмотренных ч. 1 «Плана отчета подготовки объекта к отопительному периоду 2026-2027 гг.».

И.О. директора МБУДО «ДШИ №3»



М.В. Караванова

План подготовил:

Матвеева Т.Ю.

Дата составления

« 22 » 04 2026г